

<http://193.164.12.150/PigeWeb/2008/6/7/18000/17967/HTML/861522844.htm>

Source : La Dépêche du Midi

Edition : Lot et Garonne

REF: ed227200806070600031-DEMI-00752302 - 07/06/2008

## **Un atout de plus pour la ville Un projet comme n'a pas manqué de le souligner Nicolas Lacombe qui répond**

*C'est sous la présidence de Nicolas Lacombe, maire de Nérac, et de Yannick Ainouche, directeur général du groupe Quiétude, ainsi que la sous préfète Yamina Reynaud que vient d'être inaugurée la première résidence touristique locale, l'Aquasort. Cette résidence s'inscrit dans le cadre de l'opération « 1 000 lits en Albret » lancée en 2005 par la communauté de communes du Val d'Albret et la ville de Nérac, et pour laquelle le groupe Quiétude a été sélectionné. « Une nouvelle étape importante pour le pays d'Albret, dans le département du Lot-et-Garonne que cette opération « 1 000 lits en Albret », a souligné le PDG de la société qui s'est félicité de l'accueil reçu à Nérac qui aura fait pencher la balance en dépit de nombreux chants de sirène. Il a mis en exergue le travail réalisé par Gabriel Chazallon (à qui le maire rendra également hommage ainsi qu'à Frédéric Alno pour avoir porté ce projet) mais aussi l'atout considérable néracais, son patrimoine.*

Un atout de plus pour la ville Un projet comme n'a pas manqué de le souligner Nicolas Lacombe qui répond à un réel besoin en matière d'hébergement touristique de qualité et qui a été porté par la communauté de communes du Val d'Albret et la ville de Nérac. Celle-ci a pour objectif de dynamiser l'attractivité touristique de la région en palliant notamment à un manque de logements dédiés au tourisme. L'édile a également souligné qu'aux 95 logements inaugurés (lire ci contre) s'ajoute une nouvelle tranche ainsi que du foncier permettant une éventuelle et souhaitable extension

Le site sur 20 ha se trouve à proximité immédiate du centre-ville, avec un parc aquatique de 1 000 m<sup>2</sup> de bassins comme attraction principale (dont l'ouverture est prévue en juillet prochain) même si elle a eu un peu de retard, mais le maire a souligné que ce parc serait ouvert avant la mi-juillet et à un prix que la municipalité qui a compétence en la matière a souhaité le plus accessible possible

Un site que l'édile souhaite voir transformer en véritable nouveau quartier qui s'inscrit dans la ville. L'Aquasort se compose de 95 logements dont la surface va de 32 m<sup>2</sup> pour les studios à 73 m<sup>2</sup> pour les T4, répartis en maisons ou en appartements. Réalisée dans le style gascon (colonnade, pignons...), la résidence jouit de son emplacement à 200 m du centre-ville historique de la ville. Toutes les habitations possèdent une terrasse et offrent une vue sur la ville. La deuxième tranche est déjà en cours et sera livrée fin 2008. Là encore, elle se présentera sous forme de villas avec jardin. 48 logements, studios, T3 et T4 viendront s'ajouter au domaine. Le coût de l'opération se chiffre à 10 millions d'€ pour la première tranche et à 7 700 000 € pour la seconde. En quelques chiffres

---

Copyright © 2008 Pressindex & SPQR - La Dépêche du Midi